

Synopter

Dossier de présentation

Mise à jour : juillet 2026

Synopter

3 rue Saint-Stanislas
44000 Nantes

www.synopter.com
contact@synopter.com
06 12 84 70 36



A l'heure des bifurcations, les zones d'activités méritent mieux que ça !

Cette formule résume bien la motivation des deux fondateurs de Synopter : Pierre Cécil Brasseur et Jean-François Vallès, qui accompagnent, depuis plus de 25 ans, les acteurs locaux pour rendre les zones d'activités plus vivantes, plus dynamiques et plus désirables.

A l'heure des bifurcations, nos regards sur les zones d'activités doivent évoluer pour relever les défis à venir : risques naturels liés aux changements climatiques, transition écologique/décarbonation, 4^e révolution industrielle, attentes sociétales et raréfaction des ressources. Elles sont plus que du simple foncier à vendre !

Les zones d'activités doivent être pensées comme des lieux de vie qui favorisent les rencontres et les synergies, qui proposent des réponses collectives pour faire évoluer les pratiques et qui contribuent positivement aux territoires.

Cela implique de renforcer l'efficacité de la gestion de ces espaces, de cultiver les liens entre les entreprises et de favoriser l'émergence de solutions collectives. Le fonctionnement de la zone d'activités doit alors être remis au cœur des réflexions et l'aménagement pensé pour favoriser ce fonctionnement et ces synergies.

La question n'est plus alors combien de mètres carrés vendus, mais combien d'intensité d'usage par mètre carré.

Pour relever ces défis, Synopter contribue en France et à l'étranger au renforcement de la performance durable des zones d'activités et autres sites d'accueil des entreprises à travers la réalisation de missions de conseil, l'organisation et l'animation de formations, l'intervention lors de conférences et la rédaction de guides.

Depuis sa création, Synopter a accompagné plus d'une quarantaine de structures.

Jean-François Vallès



Pierre-Cécil Brasseur



Stratégie d'évolution de l'offre économique des territoires

Mission en cours

Synopter accompagne les territoires dans l'élaboration de leurs stratégies de développement économique, schémas d'accueil des entreprises, stratégie foncière ou autres documents stratégiques en lien avec les espaces d'accueil des activités économiques.

En complément de cette élaboration, Synopter soutient ces acteurs dans la mise en œuvre de ces stratégies et leur révision.

Afin de renforcer l'appropriation par les agents des EPCI, Synopter développe aussi des solutions de mentorat.

- Mission d'architecte / programmiste Conseil Pour l'optimisation et la densification des zones d'activités économiques en renouvellement urbain

Rennes Métropole

- Appui à l'élaboration de la stratégie de développement économique et à la mise en œuvre de comité de sites

Vendée Grand Sud

- Actualisation du Schéma d'Accueil des Entreprises

Chartres Métropole

- Accompagnement pour l'élaboration d'une stratégie territoriale d'accueil des entreprises en zone d'activités

CC Cœur de Garonne

- Appui à l'élaboration d'une stratégie foncière

Grand Belfort

- Actualisation du schéma directeur de l'offre économique

Communauté Paris Saclay

- Elaboration de la stratégie de développement économique

Sud Est Manceau Communauté



Principales références

- Elaboration d'une feuille de route opérationnelle pour l'intensification des ZAE
Val de Garonne Agglomération (2025 – 2026)
- Appui à la réalisation d'une stratégie de développement économique,
Syndicat Mixte du Pays du Mans (2024 – 2025)
- Elaboration de la nouvelle stratégie d'offre économique
Pontivy Communauté (2024 – 2025)
- Elaboration de la stratégie opérationnelle de développement économique
CA Val d'Yerres Val de Seine (2024 – 2025)
- Elaboration de la stratégie de développement de l'offre économique
CC Vie et Boulogne (2024 – 2025)
- Focus sur les zones d'activités économiques du territoire dans le cadre de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la définition des stratégies de développement économique et d'innovation à horizon 2040 d'Orléans Métropole
Impulse Partner (2024 – 2025)
- Soutien à l'élaboration d'un schéma de l'offre économique
Ouest Aveyron Communauté (2024 – 2025)
- Elaboration d'une Charte sur le foncier économique
de l'Oust à Brocéliande Communauté (2024 – 2025)
- Elaboration de la stratégie de développement économique,
Saint-Brieuc Agglomération (2023 – 2025)
- Actualisation du schéma d'accueil des entreprises
Redon Agglomération Bretagne Sud (2022 – 2024)
- Etude stratégique de développement et d'attractivité économiques

CC de Grand Lieu (2022 – 2023)

- Elaboration du schéma de développement économique
CC de la Vire au Noireau (2022 - 2023)
- Etude de redynamisation des ZAE
CA du Val Parisis (2020 – 2021)
- Elaboration de la stratégie de développement de l'offre économique
Pornic aggro Pays de Retz (2020 – 2021)
- Réalisation du : Schéma de développement des zones d'activité économique
Metz Métropole (2018 – 2020)
- Senior advisor dans le cadre de l'élaboration du cadre réglementaire à mettre en place pour les zones industrielles au Maroc
Deloitte Conseil (2019)
- Etude de conception et de réalisation d'un document de planification : Schéma directeur de l'offre économique
CA Paris-Saclay (2018 – 2020)
- Elaboration de la stratégie de développement économique et appui à la mise en œuvre
CC du Pays d'Apt Luberon (2018 – 2020)
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : expertise en développement économique des territoires dans le cadre de la mise en œuvre du plan d'actions du pôle métropolitain 2017-2020
Pôle Métropolitain Nantes – Saint-Nazaire (2019)
- Finalisation du Schéma d'Accueil des Entreprises
Saint-Malo Agglomération (2019)
- Evaluation des modalités d'amélioration de l'offre économique
CC Vie et Boulogne (2019)

- Mission d'accompagnement pour l'élaboration d'un schéma d'accueil des entreprises
Chartres Métropole (2017 – 2018)
- Mission d'AMO pour l'animation et le pilotage d'une Stratégie d'Accueil des Entreprises (SAE)
Syndicat Mixte du SCOT Sud Meurthe-et-Moselle (2017 – 2018)
- Réalisation du schéma de développement économique
Val d'Ille-Aubigné (2017 – 2018)
- Mission d'accompagnement et de formation à l'élaboration d'un Schéma de développement économique
CC du Piémont Cévenol (2017 – 2018)
- Elaboration et mise en œuvre du Schéma de développement économique et d'accueil des entreprises
Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais (2016 – 2018)
- Elaboration et accompagnement dans la mise en œuvre du schéma directeur de l'offre économique
Agglomération du Pays de Dreux (2015 – 2017)
- Elaboration de la stratégie de développement économique et d'accueil des entreprises
CC Océan - Marais de Monts (2016 – 2017)
- Elaboration du schéma de développement économique
CC Aunis Atlantique (2016 – 2017)
- Elaboration et accompagnement dans la mise en œuvre du schéma d'accueil des entreprises
CA de Cap Atlantique (2010 – 2016)
- Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la formalisation, la mise en œuvre et le suivi de l'offre économique
CC du Pays de l'Hermitage (2014 – 2015)
- Elaboration d'un schéma d'offre économique
CC Cœur Pays de Retz (2015)
- Accompagnement pour l'élaboration du schéma territorial des zones d'activités de l'agglomération Perpignan Méditerranée (PMCA)

Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA) (2013)

- Elaboration du schéma de développement des zones d'activités pour
CC de Loire-Divatte (2012 – 2013)
- Elaboration du schéma de développement des zones d'activités
CC de la Vallée du Garon (2013)
- Elaboration du Schéma d'accueil, d'accompagnement et d'animation des entreprises de la Touraine Côté
Syndicat Mixte du Pays de la Touraine Côté Sud (2013)
- Schéma économique et agricole : apports dans le cadre de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale
Pays de Gâtine (2012 – 2013)
- Animation d'un groupe thématique « entreprises » du PCEAT
Nantes Métropole (2011 – 2012)
- Révision du schéma territorial des zones d'activités économiques
CC de la Vallée de Clisson (2011 – 2012)
- Animation d'ateliers et rédaction d'une Charte de gestion durable des zones d'intérêt régional
Conseil départemental du Lot-et-Garonne (2011)
- Définition d'un plan d'action développement durable des sites industriels et portuaires et développement d'outils de gestion
Compagnie Nationale du Rhône (2009 – 2010)
- Diagnostic du territoire et élaboration d'un Schéma territorial des zones d'activités
CC du Pays de Redon (2009 – 2010)
- Mise en œuvre du Schéma de développement des zones d'activités
Pays des Vallons-de-Vilaine (2008 - 2009)



Performance durable des zones d'activités

Mission en cours

Synopter accompagne les collectivités locales et les gestionnaires de zones d'activités pour renforcer la performance durable de leurs offres d'accueil des entreprises que ce soit à travers des démarches de requalification, de création, de développement de services ou de structuration de réseaux locaux d'entreprises.

Ces approches visent à renforcer les contributions positives des zones d'activités au territoire, mais aussi au bon fonctionnement des entreprises.



- Projet de renouvellement urbain de la Route de Paris : mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage « Coordination, urbaine, architecturale, paysagère, espaces publics et économique »

Nantes Métropole

- Expert en développement économique pour l'accompagnement à l'intensification immobilière dans les ZAE

Grand Paris Aménagement

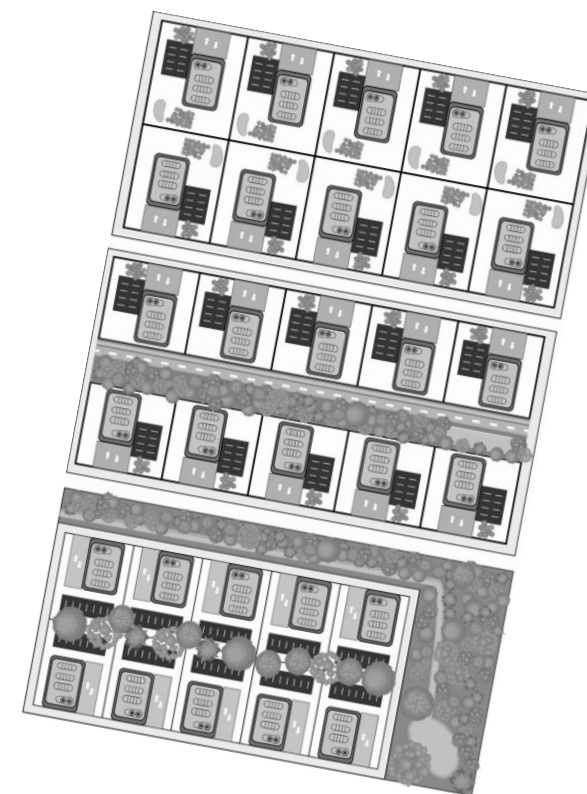
- Requalification de la ZAE Ambroise
Communauté de communes du Seignanx
- Redynamisation de la zone d'activités de Royan
CA Royan Atlantique
- Mission d'animation, de planification et de suivi de la ZAE du pont de la brèche à Goussainville
Agglomération Roissy Pays de France

Principales références

- Réalisation d'une étude préopérationnelle à vocation d'expérimentation pour la requalification de la zone d'activités économiques de Chasseneuil-du-Poitou
SPL Poitou Aménagement (2025)
- Accompagnement à l'intensification des ZAE
CA Pays Basque (2025)
- Soutien à l'élaboration d'une proposition pour l'appel à projets axé sur la protection sociale de la Facilité Investissements pour l'emploi (IFE)
Yasmine premium (Maroc) (2025)
- Etude flash sur le développement d'une zone d'activités économiques
Communauté de Communes du Jovinien (2025)
- Sensibilisation à l'amélioration de la qualité de vie au travail sur la ZA de Sillé-le-Guillaume
4CPS (2025)
- Elaboration du schéma directeur de développement et de la stratégie d'optimisation du pôle économique "Portes d'Orly"
Communauté Paris Saclay (2024 - 2025)
- Étude de requalification pour la zone d'activité économique de La Mouline à Carbon-Blanc avec l'AREP
Bordeaux Métropole (2024 – 2025)
- Étude de programmation économique et immobilière du secteur du Val Bréon 2
GPA et CC du Val Briard (2024 – 2025)
- Etude expérimentale et d'appui méthodologique vers l'intensification foncière en ZAE
Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire (2023 – 2025)
- Mise à jour du Cadre de référence du label régional PARC+ - Aménager et gérer durablement un Parc d'activités
ARBE PACA (2023 – 2024)
- Etude et appui méthodologique à la mise en place d'une stratégie de développement économique du parc d'activités de Cadréan à Montoir-de-Bretagne
Saint-Nazaire Agglomération (2023 – 2024)
- Partenaire du groupement ADALIA/NIRAS/SYNOPTER gestionnaire du FONZID Maroc (Fonds pour les zones industrielles durables doté de 30 millions \$) et expert sur le thème des zones industrielles durables
MCA Morocco et financé par MCC USA (2019 – 2023)
- Etude prospective relative au développement économique, urbanistique et aux mobilités du technopôle Savoie Technolac (groupement Kayak Architecture, MAZ projets, Synopter, Indiggo, Elephant & Intention, La guilde de l'innovation)
Chambéry Grand-Lac Economie (73) (2021-2022)
- Requalification du Parc d'activités Induslons à Lons
Communauté d'agglomération Peau Béarn Pyrénées (2021 - 2023)
- Étude d'optimisation du foncier des zones d'activités
Communauté d'Agglomération Rochefort- Océan (2021 - 2022)
- Elaboration de la stratégie d'optimisation foncière du parc d'activités de Courtabœuf
Paris Saclay (2021)
- Etude de requalification et d'extension du pôle économique des Mureaux (Mandataire : AREP Ville)
Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise (2020 – 2021)

- Accompagnement pour la définition et la structuration d'un tiers-lieu industriel
NatéoSanté (2020)
- Requalification du site des Portes de l'Orne avec Artelia
Syndicat Mixte Les Portes de l'Orne (2019 -2020)
- Assistance à maîtrise d'ouvrage portant sur la mutation et la remise sur le marché privé du Parc d'Entreprises du Confluent à Montereau-Fault-Yonne avec Paris Sud Aménagement
CC du Pays de Montereau (2018 – 2020)
- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la définition et la mise en œuvre d'un système de performance durable du parc d'activités économiques Nord-Ouest
CA Tours Plus (2018-2019)
- Etude de requalification des ZAE de Beauchamp et Pierrelaye
CA Val Parisis (2018 – 2019)
- Etude sur « l'optimisation foncière des zones d'activités existantes »
CERF (Centre d'Echanges et de Ressources Foncières Rhône-Alpes) (2017 – 2019)
- Benchmark sur l'incidence de la loi NOTRe sur la gestion des ZAE
Lorient Agglomération (2019)
- Missions d'accompagnement à la mise en œuvre d'une démarche d'animation dans le cadre de la requalification des Parcs d'activités
Métropole Européenne de Lille (2018)
- Programme de requalification de la zone d'activités de Cantone
CC Calvi Albagne (2018)
- Mission d'accompagnement à la définition d'une offre de services à destination des entreprises dans cadre d'un projet de Maison de l'entreprises
Redon Agglomération Bretagne Sud (2018)
- Expertise ponctuelle sur le devenir de la ZI Sud-Est de Rennes Métropole
AUDIAR (Agence d'urbanisme et de développement intercommunal de l'agglomération rennaise) (2016 – 2107)
- Assistance à maîtrise d'ouvrage : concertation des entreprises de Pariest au sujet du devenir de la zone d'activités
CA de Marne-la-Vallée / Val Maubuée (2015)
- Approfondissement du projet de développement de la Plateforme Productive Avancée de la Malboire
ORYON (2015)
- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre et le suivi du dispositif de gestion des sites d'accueil économique
Grand Lyon (2012 – 2015)
- Etude d'une stratégie économique de reconversion du site Solarezo
CC Pays Tarusate (2014)
- Evaluation du positionnement économique de la future Zone d'activités de Kanfen
SODEVAM (Société de développement et d'aménagement de la Moselle) (2014)
- Définition de la stratégie de développement économique de la zone d'activités du Bas-Chantenay à Nantes
Nantes Métropole (2013 – 2014)
- Accompagnement à la mise en œuvre d'une démarche de gestion durable du site industriel du Creusot
CU Creusot Montceau (2013)
- AMO pour l'aménagement et le développement d'un pôle économique à Fondettes
Tour(s) Plus (2011 – 2013)
- Etudes pour la requalification de la zone d'activités de Villejames à Guérande
CA de Cap Atlantique (2011 – 2012)

- Etude relative à l'optimisation des parcs industriels anciens
Angers Loire Métropole (2011 – 2012)
- Assistance pour la préparation et la rédaction de dossiers de demandes de subventions dans le cadre de la requalification du parc d'activités de Courtabœuf
Courtabœuf Développement * (2010 – 2013)
- Assistance pour le développement d'actions collectives interentreprises sur le port de Strasbourg
Groupe des usagers des Ports de Strasbourg (GUP) (2012)
- Assistance à maîtrise d'ouvrage ISO 14001 dans le cadre de la création de la ZAC G Sud
SERL (2011 – 2012)
- Programmation des actions prioritaires à entreprendre dans le cadre de la requalification du secteur Seine Sud
CREA (Communauté d'agglomération Rouen-Elbeuf-Austreberthe) (2011 – 2012)
- Etude de faisabilité Eco Parc Nogent/Villers
Sud Oise Développement l'Agence (2011)
- Assistance pour l'actualisation et le développement de la cartographie des zones d'activités écoqualifiées sur econovista
Agence Régionale de Développement d'Île-de-France (2010)
- Etude pour la création d'un Pôle de services sur le Parc d'activités du Moulin à Roissy pour le compte
AFTRP (2008 - 2009)
- Etude sur l'offre de services à destination des entreprises et de leurs salariés des parcs d'activités en projet
Agglomération de Cergy-Pontoise (2008-2009)
- Elaboration d'une stratégie durable de développement de la zone d'activités Thionville Nord Est
SODEVAM (2009)
- Mise en place d'une démarche ISO 14001 et EMAS dans le cadre de la gestion du parc d'activités des Petits Carreaux et audit interne annuel
SOFIBUS (2006-2009)
- Etude sur les écopôles et écoparcs européens
Agence Régionale de Développement Île-de-France et ARENE Île-de-France (2009)
- Etude économique du Parc d'activités du Château d'Eau
SAN de Sénart (2004)
- Benchmark sur la requalification des zones d'activités en France
Est Var Développement (2004)



Formations

Au sein de Synopter, nous sommes persuadés que l'évolution des regards sur les zones d'activités passera par un renforcement des compétences des agents et des élus des collectivités locales et de leurs partenaires. Pour accompagner ce changement, nous organisons et animons de nombreuses formations sur le sujet depuis plusieurs années.

Afin d'illustrer les propos de nos formations, nous organisons des voyages d'études pour aller à la rencontre d'expériences inspirantes.



- **Les zones d'activités en transition : un parcours pour devenir acteur du changement**
CNFPT délégation d'Occitanie (depuis 2021) – délégation Pays de la Loire (depuis 2023) – délégation Auvergne-Rhône-Alpes (2024)
- **Formation – action : Appui à la redynamisation des zones d'activités par l'intensification des usages du foncier pour les EPCI de la région Centre-Val de Loire**
Dev Up Centre-Val de Loire (2024)
- **Formation – action : création et animation de réseau d'entreprises dans les intercommunalités de la région Centre-Val de Loire**
Dev Up Centre-Val de Loire (2021 et 2022)
- **Les stratégies de développement économique**
Dev Up Centre-Val de Loire (2022)
- **Les démarches collaboratives sur les zones d'activités**
INSET Angers (2021)
- **Dynamiser durablement un réseau d'entreprises sur un territoire ou une zone d'activités**
CNFPT délégation des Pays de la Loire (depuis 2021)
- **Les leviers de développement économique durable**
CNFPT délégation d'Occitanie (2021)
- **Schémas de zones d'activités économiques**
INSET Angers (2010 - 2020) - INSET Montpellier (2019 et 2020) – INSET Dunkerque (2020)
- **Création d'une zone d'activités économiques**
INSET Angers (2008-2019) - INSET Montpellier (2020)
- **Requalification d'une zone d'activités économiques**
INSET Angers (2008 - 2019) - INSET Montpellier (2020)
- **Animation d'un réseau d'entreprises**
INSET Angers (2008 - 2021)

Voyages d'études

- **Gestion durable d'une zone d'activités**
INSET Angers (2008 - 2019)
- **Elaborer une stratégie de développement économique pour son territoire**
Dev Up Centre-Val de Loire (2019)
- **La requalification des zones d'activités**
CAUE des Landes (2017)
- **Enjeux et méthodes pour requalifier une ZAE**
Association ARADEL (2016, 2018 et 2019)
- **La création, la requalification et la gestion durable des zones d'activités**
CNFPT de la Corse et l'ADEC (2015)
- **Gestion durable des zones industrielles en Tunisie**
Ministère de la coopération allemande (GTZ), le Programme des Nations Unies pour l'Environnement (PNUE) et le Centre international des technologies de l'environnement de Tunis (CITET) (2006-2007)
- **Cycle de formations-actions sur la gestion des parcs d'activités**
Fédération des Parcs Naturels Régionaux (2006-2007)

- Région Pays de la Loire sur le thème de la gestion des zones d'activités et l'optimisation de l'usage des fonciers pour le compte de la **Région Centre-Val de Loire**, 2023
- Région Auvergne-Rhône-Alpes sur le thème de la gestion des zones d'activités et des services aux entreprises pour le compte de la **Région Centre-Val de Loire**, 2018
- Lyon Métropole sur le thème de la requalification des zones d'activités pour la **SPL Clermont Auvergne**, 2018
- Ile-et-Vilaine et Loire-Atlantique sur l'immobilier d'entreprises pour la **Communauté de communes de la Vallée de Clisson**, 2011
- Rhône-Alpes sur l'organisation de la gestion des parcs d'activités pour **Courtabœuf Développement**, 2010
- Hollande sur la thématique de la gestion durable des zones d'activités pour l'**ARD Île-de-France** et l'**ARENE Île-de-France**, 2008
- Italie à Environment Park (Turin) pour le compte de l'**ARD Île-de-France** (Agence régionale de développement) et l'**ARENE Île-de-France** (Agence régionale l'environnement et des nouvelles énergies), 2007
- Nord de la France sur la gestion environnementale des zones Rhône-Alpes sur la qualité des parcs d'activités pour l'**Agence de développement économique IDETA Belgique**, 2005



Conférences

Pour changer les regards sur les zones d'activités et leurs potentiels, les fondateurs de Synopter interviennent régulièrement lors de conférences, séminaires et autres manifestations pour partager leur vision des zones d'activités désirables.

Ces interventions sont l'occasion de rappeler les enjeux et défis qui pèsent sur ces espaces d'accueil des entreprises et de montrer le domaine des possibles à travers des pratiques inspirantes identifiées en France et à l'étranger



Interventions

- **Comment concilier développement économique et sobriété foncière ?**
Région Occitanie et AD'OCC, juillet 2026
- **Pensez la zone d'activité de demain**
Territoire d'Industrie Baie d'Armor Industries, juillet 2026
- **Clôture du cycle sur le foncier économique**
AUDAT Var et CCI du Var, mai 2026
- **Journée des développeurs économiques à Pontivy**
Région Bretagne, décembre 2025
- **Réunion de rentrée sur le thème du foncier économique**
EPF PACA, septembre 2025
- **"Temps prospectif sur le foncier économique"**
Pôle métropolitain Nord Franche-Comté, juin 2025
- **Matinale sur le foncier économique**
AUDAT et CCI du Var, mai 2025
- **Travailler mieux ici qu'ailleurs**
Rencontres du SCoT, Syndicat Rhône Provence Baronnies, décembre 2024
- **Regards croisés à l'heure du ZAN / Pour un foncier économique optimiste & optimisé - AGURAM**, novembre 2024
- **Sobriété foncière et renouvellement des ZAE - AUDAP**, novembre 2024
- **Développement économique et sobriété foncière : concilier business et planète - CCI Bordeaux Gironde**, novembre 2024
- **Comment et pourquoi concilier sobriété foncière et développement économique des entreprises et des territoires ?**
CCI du Tarn, septembre 2024
- **Concilier sobriété foncière et développement économique :**
Les rencontres inspirantes de Val de Garonne Agglomération, juin 2024
- **Requalification ou redynamisation : les zones d'activités face aux défis qui s'accumulent - Association Palme**, mai 2024

- **L'optimisation foncière des ZAE dans le cadre de la ZAN**
Saintes Grandes Rives l'Agglo, mars 2024
- **Le développement économique face au défi de la sobriété foncière** - CEREMA Sud-Ouest, mars 2024
- **Les “Temps Forts de l'économie locale” : les nouvelles approches du foncier économique**
Communauté d'Agglomération du Pays Basque, janvier 2024
- **Les zones d'activités à l'heure de la sobriété**
Terres (A)ménager, Département de Loire-Atlantique, décembre 2023
- **Les enjeux de la coopération en zones d'activités (table ronde)**
Atelier – Zone d'activités économiques, Association Ruptur, décembre 2023
- **Enjeux et pistes de solutions pour le développement économique du territoire** - Soirée de lancement de l'Agence de Développement Vendée Grand Sud, novembre 2023
- **La ZAN est-elle (réellement) une contrainte pour le développement économique des territoires ?**
Rencontre régionale des Maires de la Région Pays de la Loire, novembre 2023
- **Comment aménager les Zones d'Activités demain ?**
A'urba, juin 2023
- **Zones et parcs d'activités : quel nouveau modèle ?**
IHEDATE, cycle 2023 “Pour une économie sobre en foncier”, juin 2023
- **Au secours, je n'ai plus de foncier ! De la zone au quartier.**
Les nouvelles pratiques d'aménager et de construire dans un contexte de raréfaction du foncier, Communauté de communes de Pévèle Carembault, mai 2023
- **Workshop industrie du futur : anticiper et accompagner les transitions industrielles**
Pôle métropolitain Clermont Vichy Auvergne et AUCM, juillet 2023
- **Comment concilier développement économique et sobriété foncière ?**
CCI, CMA et Chambre d'agriculture des Pays de la Loire, mai 2023
- **Mutation des zones d'activités : concilier sobriété, durabilité et rentabilité (table ronde)** - Embarquez vers le village industriel de demain, OIM Bordeaux Aéroport, avril 2023
- **Les outils de la densification et la maîtrise foncière**
Sobriété foncière et développement des territoires, AD'OCC, avril 2023
- **Intensifier les usages du foncier économique**
Plénière des élus 2022, Dev Up Centre-Val de Loire, décembre 2022
- **Attractivité des zones d'activités Quels nouveaux services aux entreprises à imaginer ?**
Plénière du réseau 2022, Dev Up Centre-Val de Loire, octobre 2022
- **Les outils de la densification et la maîtrise foncière**
Sobriété foncière et développement des territoires, AD'OCC, septembre 2022
- **Les nouvelles approches du foncier économique**
Solutions & co, février 2022
- **Quelle stratégie pour la revitalisation du foncier économique et commercial ?** - Les rendez-vous de l'urbanisme, CAUE des Pyrénées-Atlantiques, novembre 2021
- **Zones d'activités économiques : quel futur**
Assemblée générale EPF Haute-Savoie, décembre 2019
- **Zones d'activités économiques : quel futur**
Assemblée générale, CCI du Maine-et-Loire, novembre 2019
- **Ma plus belle zone d'activités**
Rencontre régionale des acteurs du développement économique, Région Pays de la Loire, octobre 2019
- **Optimisation des usages du foncier économique dans les ZAE existantes**
Comment optimiser le foncier dans les zones d'activités existantes, CERF Auvergne-Rhône-Alpes, septembre 2019 à Lyon
- **Performance durable des zones d'activités**

Quelles zones industrielles pour le Maroc industriel d'aujourd'hui ?
Forum marocain des zones industrielles, Industrie du Maroc, juillet 2019 à Casablanca

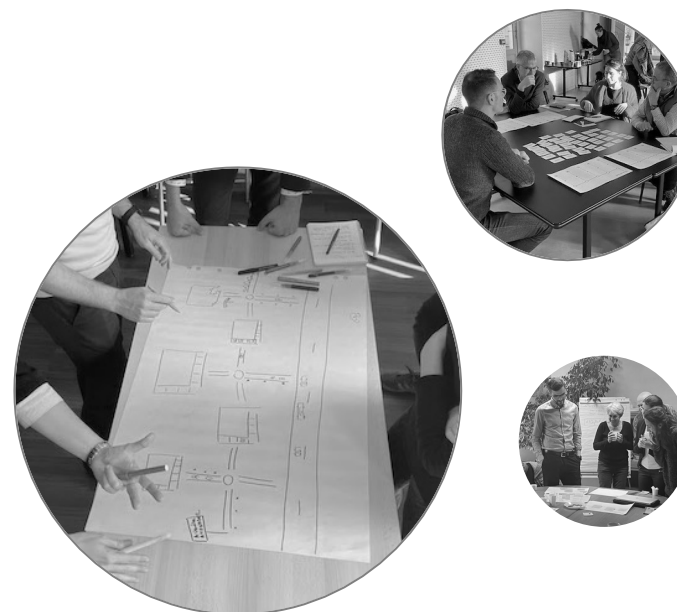
- **Conditions d'optimisation du foncier sur les zones d'activités existantes** - Fonciers en débat, Lille mai 2019
- **How massively involved companies in energy transition ? Industrial parks & collective approaches**
Energy Allies: Transatlantic Multi- stakeholder Dialogues for the Local Energy Transition, Learning Lab II, Nantes avril 2019
- **Optimisation du foncier sur les zones d'activités : tous gagnants !**
Entreprises et collectivités : quel foncier économique pour demain, CCI Vendée, juin 2018
- **Intensifier, optimiser et régénérer les zones d'activités existantes**
Comment se développer dans un espace limité en Loire-Atlantique
Conseil départemental Loire Atlantique, décembre 2017
- **Comment requalifier les zones d'activités économiques et commerciales ?**
Atelier développement économique - 27e convention nationale de l'intercommunalité, ADCF, Strasbourg, octobre 2016
- **Quelle offre d'accueil des entreprises pour demain ?**
Assises du développement économique, Communauté de Communes Albères Côte Vermeille Ilibérès, Banyuls-sur-Mer, avril 2016
- **L'expérience française de performance durable des zones d'activités**
Colloque parcs industriels 2015, Trois-Rivières (Canada), septembre 2015
- **Repenser l'organisation économique du territoire au regard des nouveaux modes de vie**
Table ronde dans le cadre du colloque Oser la densité pour bâtir de nouvelles façons d'habiter, EPF de Poitou-Charentes, EPF Vendée et Agence foncière de Loire-Atlantique, Les Herbiers, juillet 2015

- **Ecopark as an implementation of industrial ecology**
Université d'été Life-Cycle Approaches to Sustainable Regional Development, Université du Salento (Italie), juillet 2014
- **Parcs d'activités d'hier, d'aujourd'hui et de demain**
Matinée d'échanges Entreprises et parcs d'activités durables organisée par l'Union Wallonne des Entreprises, Namur (Belgique), avril 2014
- **Compétitivité des entreprises, le défi du foncier**
Séance plénière : CCI Nantes Saint-Nazaire, février 2014
- **Ancrer le développement durable dans nos parcs d'activités**
Séminaire GreenFit, projet européen piloté par IDEA 35, Communauté de communes du Val d'Ille, février 2014
- **Compétitivité des entreprises, le défi du foncier**
Atelier de la métropole CCI Marseille Provence, Marseille, octobre 2013
- **Comment redonner de la valeur urbaine et territoriale aux zones d'activités ?**
Journée : Comment faire du projet urbain dans les espaces d'activités économiques ?, Club Projet Urbain & Paysage FNAU, Paris, septembre 2012
- **Economie et aménagement durable des territoires**
Colloque : Pour en finir avec la « zone » Espaces d'activités et cadre de vie, CAUE 44, Bouvron, 2011
- **L'emploi et la compétitivité des entreprises passent-ils par la consommation d'espace ?**
Colloque : Faut-il encore construire des zones d'activités ? Réseau rural Pays de la Loire, Beaupréau, 2010
- **Les critères de sélection des zones d'activités écoqualifiées**
Le développement des lieux aménagés et gérés pour une écorégion francilienne performante, ARD Île-de-France, Paris, septembre 2010
- **Benchmark européen des zones d'activités**
Forum de l'immobilier d'entreprise « LES ZAE : À la rencontre de nouvelles expériences » Casablanca, juin 2010

- **Zone d'activités durable, comment favoriser l'implantation des écoactivités ?** - Table ronde : Forum des nouvelles économies durables, mars 2010
- **Quelles conditions d'accueil pour les entreprises et leurs salariés sur le cluster de Paris Saclay?**
Table ronde sur les nouveaux services aux salariés liés à l'espace de l'entreprise, OIN Paris-Saclay, mars 2010
- **La gestion durable des zones d'activités et la gestion collective,**
Petits déjeuners entreprises, Communauté de communes du Pays des Herbiers et l'association Les Herbiers Entreprises, décembre 2008
- **Les marges de manœuvre d'amélioration environnementale, urbaine, paysagère et architecturale des territoires d'activités,**
Colloque, CAUE du Rhône, décembre 2008
- **L'observatoire, un outil pour la gestion durable des zones d'activités** - Réseau IDEAL, Orléans, juin 2008
- **Benchmark européen des zones d'activités,**
Matinée, Agence régionale de développement Paris Île-de-France, Paris, février 2008
- **Workplaces outside the city**
Colloque : Sustainable workplaces, CERAA, Bruxelles, décembre 2007
- **Le aree industriali del futuro : evoluzione urbanistica delle zone produttive** - Colloque, IGR, Bologne, juillet 2007
- **Sustainable Management of Industrial Estates,**
Council for Sustainable Development, United-Nations, New-York, avril 2007
- **La gestion durable des zones industrielles : illustration par l'électricité** - Colloque, CITET, Tunis, décembre 2006
- **Ecoparc : zoning du futur,**
Colloque, RISE, Namur, décembre 2005
- **Introduction sur le concept d'Ecopole**
Séminaire Encourage Ecopole, SAN de Sénart, octobre 2005
- **EU-China Eco-industrial park networking training workshop,**
EMCP EU-China, septembre 2005
- **Les zonings énergie durable,**
ICEDD, Namur, juin 2005

Animation

- **Atelier sur le thème des zones d'activités du futur** - ADIRA, 2025
- **Évènement économique sur l'optimisation du foncier économique** - CA Rochefort Océan, 2025
- **Atelier : "Construisons ensemble le foncier et l'immobilier industriels de demain !"**
Territoire d'industrie Nantes Erdre et Gesvres, 2024
- **Atelier sur la requalification des zones d'activités économiques**
CAUE des Landes, 2017
- **Deux journées sur le thème : Transfert des zones d'activités économiques communales vers les EPCI dans le cadre de la loi NOTRe à Angers et Aix-en-Provence**
INSET d'Angers et ARPE PACA, 2016
- **Rencontre : Pour des parcs d'activités attractifs : aménageons et gérons durablement** - ARPE PACA, 2015
- **Matinée : Rendez-vous du développement territorial : Quelles infrastructures d'accueil pour les entreprises de l'Anjou** - Comité d'expansion du Maine-et-Loire, 2014
- **Journée d'échanges sur : Développement économique et aménagement des territoires, quel avenir pour les zones d'activités** - ARPE PACA, 2012
- **Ateliers internes sur la thématique de la densification des zones d'activités** - Comité d'expansion du Maine-et-Loire, 2011
- **Journée thématique sur la gestion de l'espace dans les zones d'activités** - ADEUS et la CCI de Strasbourg et du Bas-Rhin, 2010
- **Deux matinées de travail sur la gestion durable des zones d'activités** - IDEA 35, 2010
- **Colloque : La gestion durable des zones d'activités, Angers,**
ENACT Pays de la Loire et CNFPT, 2009
- **Journée d'étude sur Parcs d'activités : nouvelles générations de territoires en création et requalification**
Lyon, CAUE du Rhône, 2008

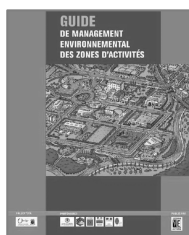


Publications

Les fondateurs de Synopter ont rédigé plusieurs guides et études sur les zones d'activités permettant ainsi de partager des méthodes d'intervention pour en renforcer les contributions positives et la robustesse.

Ces travaux sont le fruit de réflexions collectives et sont étayés par l'analyse de démarches inspirantes engagées sur des zones d'activités reconnues.

- **Cadre de référence du Label régional Parc +** (actualisation)
ARBE Provence-Alpes-Côte d'Azur, 2025
- **Cahier d'expérimentation : vers une intensification foncière des zones d'activités**
Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire, 2024
- **Comment optimiser le foncier dans les zones d'activités existantes ?**
CERF Auvergne – Rhône-Alpes, 2019
- **Pour une performance durable des zones d'activités en Méditerranée**
Association Anima et CCIMP, 2010
- **Gestion durable des zones d'activités**
ARENE Île-de-France, 2008, en partenariat avec Cap Terre
- **Gestion durable des zones d'activités**
CCSLB (Belgique) 2007, en partenariat avec Eco-conseil Entreprises
- **Guide de management environnemental des zones d'activités**
Association Orée, Victoires éditions 2002,
- **Guide de management environnemental des zones d'activités francophones**
Association Orée, Programme des Nations Unies pour l'Environnement 1998



Autres publications

- **Entreprises : aller simple en périphérie des villes ?**
Revue Sur-Mesure, 26 mars 2019
- **Industrial ecology and sustainable performance of business parks & Sustainable performance of industrial parks**
Life Cycle Approaches to Sustainable Regional Development, Edited by Stefania Massari, University of Salento, Italy, Guido Sonnemann, University of Bordeaux, France and Fritz Balkau, Sustainable Solutions, Paris, France, 2016
- **Programmation, aménagement et requalification des zones et parcs d'activités économiques**
Regards sur les stratégies et actions économiques locales, étude réalisée par l'AdCF, mars 2015
- **« Les zones d'activités sont devenues des objets standardisés peu adaptés »** - Intercommunalités, AdCF, décembre 2014
- **Eco-industrial sites and networks**
Contribution dans le livre Perspectives on industrial ecology de Dominique Bourg et Suren Erkman, préfacé par Jacques Chirac, Greenleaf Publishing 2003 :
- **L'approche collective, de nouvelles solutions pour les entreprises**
Industry and Environnement, PNUE (Programme des Nations Unies pour l'Environnement), 2003
- Articles pour Environnement Magazine :
 - Etats-Unis, le management environnemental des zones d'activités, juillet-août 2002
 - Le Japon prône le zéro émission, mai 2002
 - Europe : le consommateur arbitre, avril 2002
- Articles pour Le Courrier de l'environnement
 - Quand entreprise durable se dit « Goodcorporation », avril 2002
 - Quand les collectivités locales certifient la politique environnementale des entreprises, janvier 2002
 - Ecologie industrielle : sur le fond les entreprises françaises et étrangères rencontrent les mêmes problèmes, avril 2001
- Articles pour Hexagone Environnement
 - Quand la mondialisation influe positivement sur le comportement des entreprises, été 2002
 - Le management environnemental en Europe, printemps 2002
- Articles pour La lettre du cadre territorial
 - La gestion collective des déchets des entreprises, juin/juillet 2001
 - La gestion des risques sur les zones d'activités, février 2001
 - La gestion environnementale des zones d'activités, novembre 2000
 - La gestion collective des déchets par les entreprises, août/septembre 1999
 - Zone d'activités et management environnemental, mai 1999
- Articles pour Urbanissimo
 - Le management environnemental des zones d'activités, janvier 1999

Deux fondateurs engagés

Jean-François Vallès

Economiste spécialisé en environnement

Diplômes :

- Mastère de conseiller en environnement, INSA Strasbourg, 1998
- Titre d'Eco-conseiller, Institut Eco-conseil de Strasbourg, 1998
- DESS en gestion territoriale des déchets, Université du Mans, 1998
- Maîtrise en Sciences Economiques, FACO, Paris, 1996

Expériences significatives :

- Co-gérant de Synopter SARL, depuis 2012
- Fondateur de l'entreprise individuelle Synopter, 1999 - 2015
- Réalisation d'un reportage autour du monde sur La gestion environnementale des parcs d'activités, financé par l'ADEME, ATIS REAL et Agence O2 France, 2001 – 2002
- Responsable études et projets au sein de l'Association Orée, 1998 – 2000
- Assistant du chef de division du Programme des Nations-Unies pour l'Environnement en charge des zones d'activités, 1996 – 1997

Autres fonctions :

- Administrateur de l'Ecollectif (association nantaise de promotion de la communication responsable), 2008-2009
- Président de l'AsFEC (Association française des éco-conseillers), 2003 - 2015
- Administrateur de l'Institut Eco-conseil de Strasbourg, 2003 - 2015
- Secrétaire général d'ECE (Eco-conseil Europe, réseau européen d'éco-conseillers), 2005-2007

Pierre Cécil Brasseur

Economiste spécialisé en urbanisme

Diplômes :

- DESS aménagement et développement local, Université Paris X Nanterre, 2002
- DEA Sociologie politique, Université Paris X Nanterre, 2000
- Maîtrise en Sciences Economiques Appliquées, Université Paris IX Dauphine, 1999

Expériences significatives :

- Co-gérant de Synopter SARL, depuis 2012
- Directeur technique « stratégies de développement territorial » au sein du cabinet Cap Terre, 2005-2011
- Chef de projet au sein du cabinet Gaudriot SA, 2003-2005